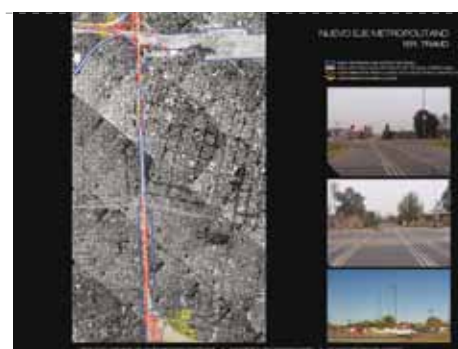
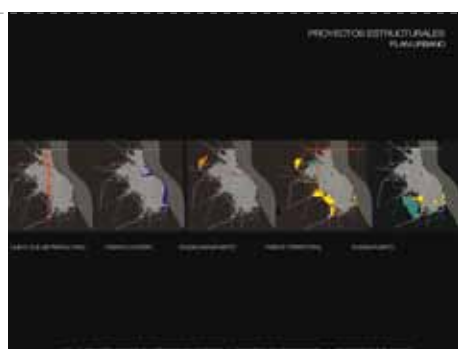


## Workshop: Intervenciones ferroviarias en Rosario

Viviana Fernández Prajoux\*



Entre los días 7 y 15 de septiembre se desarrolló en la ciudad de Rosario, Argentina, el «*Workshop: Intervenciones ferroviarias en Rosario*».

El tema se inscribe en «operaciones asociadas» a la profunda reconversión ferroviaria originada en la materialización del proyecto de tren rápido Buenos Aires / Rosario / Córdoba –con la correspondiente realización de una nueva Estación Central de Trens en algún punto del viejo «Patio de Parada» de la actual estación–.

En estas operaciones se deberá afrontar:

- el proyecto de relocalización, en proximidades de la intervención programada, de las casi 2.500 familias que hoy ocupan el trazado de la «tronal ferroviaria», destinado a contener el túnel para el ingreso a la ciudad del futuro tren rápido;
- el proyecto de los espacios públicos generados en la superficie (es decir, sobre el citado túnel y en los alrededores de la nueva estación), que deberán contener además un sistema de transporte metropolitano;
- el proyecto de la articulación entre tales espacios públicos y el tejido urbano circundante.

En este contexto se estima que la operación debe ser vista como una oportunidad para:

- lograr una radical mejora en las condiciones de vida de unas 10.000 personas asentadas allí de manera precaria;
- la recualificación de importantes áreas de la ciudad, a través de la dotación de equipamientos públicos de variada índole y del rediseño de la vialidad y de los «bordes» del tejido;
- la superación de algunas históricas discontinuidades en el tejido urbano en esas áreas de la ciudad.

Este proyecto ferroviario se inscribe en uno de los Proyectos Estructurales del Plan Urbano de Rosario<sup>1</sup>, el Nuevo Eje Metropolitano. El Plan Urbano intenta comunicar un conjunto articulado de estrategias espaciales y de gestión que plantean lo deseado y posible para la ciudad. La propuesta del Plan es definir un proyecto de ciudad para el futuro, sin predicciones pero preparando el territorio para

incorporar los cambios y modificaciones que se pretenden.

La ciudad es la clave metropolitana de un esquema interregional que propone el cruce de la hidrovía Paraguay-Paraná, con el corredor bioceánico que se consolida con el puente Rosario-Victoria.

La transformación se sustenta en la modernización de las infraestructuras económicas y el desarrollo de las infraestructuras de soporte vial y ferroviario.

Cada uno de los 5 Proyectos Estructurales, para la revitalización y renovación de la ciudad de Rosario, constituye un gran proyecto que abarca proyectos e intervenciones menores, direccionando la estrategia general de transformación.

Los cinco proyectos son:

- El nuevo eje metropolitano.
- El frente costero.
- El sistema ciudad-aeropuerto.
- El frente territorial.
- Es sistema ciudad-puerto.

\* Arquitecta, Directora Académica del Programa Santiago/Rosario/Bordeaux.

<sup>1</sup> Elaborado por la Dirección General de Ordenamiento Territorial, de la Secretaría de Planeamiento de la Municipalidad de Rosario.



### Objetivos del *Workshop*

El objetivo general del *Workshop* estaba orientado básicamente a intercambiar metodologías, conocimientos y experiencias, para desarrollar en 8 días, una estrategia de intervención en sitios ferroviarios de la ciudad de Rosario.

El *Workshop* se desarrolló en tres etapas en una modalidad de taller.

Cada una de las etapas contó con una exposición y presentación por parte de los alumnos y correcciones del equipo docente:

1. Diagnóstico: se desarrolló luego de una visita guiada a los 4 terrenos y charlas de profesores de Rosario y de la Municipalidad con el propósito de contextualizar el encargo y entregar antecedentes generales del Plan Urbano de Rosario y sus Proyectos Estructurales.
2. Elaboración de la idea / concepto general / imagen objetivo.
3. Estrategia de intervención o propuesta de acciones para el sitio.

### Participantes del *Workshop*

Por parte de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile (FAU) participaron los alumnos de 5<sup>o</sup> y 6<sup>o</sup> semestre del Taller Terán, quienes viajaron a Rosario en conjunto con sus profesores Mario Terán y Pedro Mujica y el monitor del Taller Juan Pablo Morales.

Por parte de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad de Rosario participaron alumnos de 4 talleres (de 4<sup>o</sup>, 5<sup>o</sup> y 6<sup>o</sup> años), de los profesores Aníbal Molinet, Manuel Fernández de Luco, Marcelo Barrales y Daniel Vidal.

En esta ocasión también participaron alumnos (as) franceses de intercambio tanto en Rosario como en Chile y dos estudiantes alemanas, inscritas en el Taller Terán.

Integraron también el equipo docente del *Workshop* los profesores Carlos Gotlieb y Anouk Debarre de Bordeaux, Elida Cabrini y Emilio Maisonnave de Rosario y Viviana Fernández de Chile.

En términos generales se propuso una metodología de intervención que combinara distintas escalas o dimensiones territoriales dada la complejidad del ejercicio, de modo de comprender y analizar la interrelación de:

- la escala macro: la ciudad de Rosario;
- la escala micro: área circundante o contexto del sitio de intervención;
- la escala predial: el sitio o el terreno.

### Se analizó

Para ello los 10 equipos utilizaron el material expuesto por la Municipalidad de Rosario y aprovecharon el conocimiento y experiencia de los alumnos de Rosario. (Plan Urbano de Rosario, Proyectos Estructurales y Políticas del Plan Urbano) para contextualizar

las propuestas en la escala macro y para definir la vocación y potencialidades del lugar.

Luego de la revisión de antecedentes y de la visita al terreno se abocaron a completar el diagnóstico, orientado a caracterizar y analizar la normativa, los usos existentes (residencial, equipamiento, áreas verdes, actividades productivas y espacio público), la morfología del contexto del sitio (altura de la edificación, materialidad, estado de conservación, etc.), los hitos existentes, para entender la escala micro e identificar la factibilidad y existencia de nuevos proyectos en el área.

A partir de los antecedentes y las correcciones del equipo docente, los equipos procedieron a caracterizar y analizar el terreno: dimensiones, forma, topografía, disponibilidad o requerimiento de desplazamientos, actividades, usos, etc., y al análisis de la edificación y vías que configuran, conforman o limitan el sitio, para finalmente proponer diversas estrategias de intervención de los terrenos y su consolidación futura.

### Actividades en Rosario

Durante la estadía en Rosario se realizaron diversas actividades, tanto académicas como sociales. Entre las primeras estuvo la visita a terreno de los sitios ferroviarios a intervenir, asistencia a charlas de los profesores argentinos y chilenos sobre aspectos metodológicos y de experiencias docentes, una exposición con los trabajos realizados por talleres de Rosario en torno a terrenos de Santiago (Estación Central) y de Bordeaux (Estación Saint Jean) y el trabajo del *Workshop* propiamente tal.

Por último en esta ocasión se realizó el lanzamiento de la Publicación Santiago/Rosario/Bordeaux, correspondiente a la primera publicación realizada en el marco del Convenio iniciado el año pasado entre la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad de Rosario, la Escuela Nacional Superior de Arquitectura y Paisaje de Bordeaux y nuestra Facultad.

Esta publicación contiene el registro de las actividades realizadas el año 2005, donde se destaca la realización de un *Workshop* entre alumnos de Rosario y de nuestra Facultad y la realización de un Seminario Internacional sobre Regeneración Urbana en Santiago. En esa ocasión participó el Taller Prat y la temática del *Workshop* fue la recuperación de terrenos que forman parte del Proyecto del Anillo Interior.